

Klubbhuset Skatås 2016-2017

Driften av klubbhuset i Skatås kan enkelt delas in i den dagliga driften med det underhåll och inköp som krävs för att det skall fungera. Men i omgångar kommer ju också större reparationer och utveckling för att bättre passa in i föreningens nuvarande verksamhet.

Tack vare Finalloppet har vi för tillfället ekonomiska resurser att göra en omfattande renovering och ombyggnad av klubbhuset. I många delar har inte mycket gjorts sedan huset byggdes 1988.

Allt el-arbete köper vi in, liksom vi gjort med mycket av det målningsarbete inomhus som skedde 2016.

Eftersom vi inte har någon bemanning av stugan och inte heller några stugvärdar köper vi in regelbunden städning av klubbstugan.

Förövrigt försöker vi utnyttja klubbens resurser så mycket det går. Utan att nämna några namn så har det gjorts imponerande insatser av ett 15-tal medlemmar under 2016 och 2017!

I grova drag så kommer knappt hälften av inkomsterna för att hålla igång klubbstugan från vår uthyrningsverksamhet, inklusive GSF och Telia. Övrigt kommer direkt eller indirekt från Finalloppet, huvudkassan och lokalbidrag. Investeringar för ombyggnad/renovering äskas från huvudkassan.

Styrketräningsrummet

- Ersatt de lösa hantlarna med ett hantelställ, innehållande 2*10 vikter.

Bastu

- Den gamla bastuinredningen, aggregatet och belysning har ersatts med helt nytt.
- Styrenheten är ersatt och för normalanvändaren finns endast en timerstyrd av/på-funktion.

Entréhall övre plan

- Installerat en liten bildskärm som går att koppla till dator för resultatservice, bildspel mm.

Utemiljö

- Alla fönster är målade på utsidan, liksom övriga vitmålade ytor.
- Ytterväggarna, förutom norrsidan, är ommålade i samma röda kulör som tidigare.
- Stensättningen på framsidan är helt omlagd och underlagets sättningar är utjämnade.
- Den gamla trappan är ersatt med en ny och senare tillkom även en "ljugarbänk".
 - Den gamla trappan fick demonteras för att kunna lägga om stenplattorna och då den var i dåligt skick samt uppbyggd av gamla slipers, ersattes den med en nybyggd.
- Det gamla klubbemblemets ersatt med ett nytt fräschare.
- Finalloppets reklamplats till höger om stugan har ersatts med en permanent plats på stugväggen

Klubbstugans hyresgäster

- Avtalet med Telia omförhandlades 2015 då deras aktiviteter har minskat kraftigt. Vi fick då tillgång till deras tidigare rum.
- 2016 aviserade även Skidförbundet att de vill omförhandla hyresvillkoren. Det resulterade i att vi då fick ännu mer utrymme att utnyttja för annan verksamhet. Självklart får vi lägre hyresintäkter, men fördelen med de frigjorda ytorna överväger!
- Stugan hyrs ganska frekvent för skolaktiviteter, barnkalas, namngivningsceremonier, företagsmöten, "lugna" tillställningar, föreningsaktiviteter mm. Intäkterna från denna verksamhet ger ett betydande tillskott för driften av klubbstugan.

Omstrukturering av ovanvåningens östra del

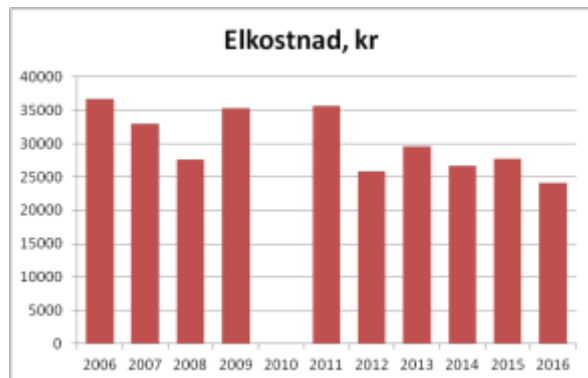
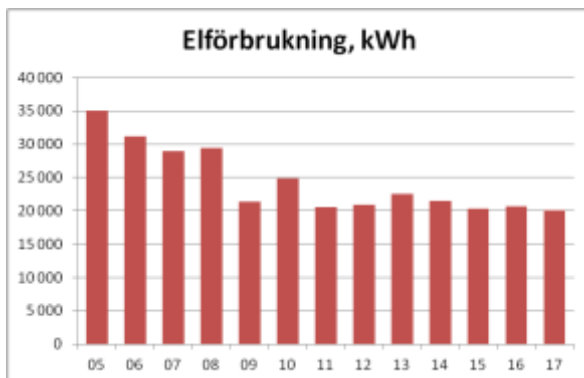
- Det tidigare Telia-rummet har nu blivit sammanträdesrum och Skidförbundet har här sina kvarvarande dokument.
- Det tidigare sammanträdesrummet, där GSF hade mycket utrymme har nu gjorts om till ett rum för avkoppling, möten och lite blandad verksamhet.
- Kansliet har flyttats tillbaka till sin ursprungsplats.
- Rummet för det tidigare kansliet har gjorts om till ett förråd.

Övrigt

- Det tidigare WiFi-systemet, ett privatavtal hos 3, har ersatts med ett företagsabonnemang hos Telia. Skall ge en mer tillförlitlig tillgång till Internet.
- Ett nytt Internetbaserat bokningssystem togs i drift 2016.
- Historiska dokument och bilder från 1901 och framåt har flyttats till Förningsarkivet i Göteborg.
- Den gamla stationära datorn gav mer eller mindre upp, så en ny, nu bärbar, dator har införskaffats.

Energiförbrukning i klubbstugan

- Årsförbrukningen är nu nere på knappt 21000 kWh vilket är mer än 30-40% mindre än för 10-15 år sedan!
- Ytterligare energibesparande åtgärder kan vara att
 - Byta ut vattenblandarna i duschutrymmena.
 - Utnyttja värmen från styrketräningsrummet i omklädningsrummen.
 - Se över värmesituationen i ovanvåningens utrymmen utanför samlingsalen
 - För kostnadens skull, se över el-avtalet



Planerade större åtgärder 2018

- Det nuvarande låssystemet börjar sjunga på sista versen, reservdelar börjar ta slut och så även servicemöjlighet. Ett nytt system är offererat.
- Färdigställande av ovanvåningens östra delar, vad det gäller belysning, målning, möblering mm
- Projektering av eventuellt trädäck på framsidan av stugan
- Omstrukturering av våra förråd
- Ommålning av omklädningsrummen
- Leda in varm luft från styrketräningsrummet till de båda omklädningsrummen
- Stensätta baksidans gång mellan de båda dörrarna. Sten finns.